

II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA
- III. OPIS TECHNICZNY
 - 1. Podstawa opracowania
 - 2. Przedmiot projektu
 - 3. Cel i zakres opracowania
 - 4. Istniejący stan zagospodarowania działki
 - 5. Informacja o ochronie konserwatorskiej
 - 6. Ogólny opis obiektu wraz z oceną stanu technicznego
 - 7. Opis sposobu i zakresu prowadzenia robót rozbiórkowych
 - 8. Oddziaływanie na środowisko
 - 9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - 10. Zagadnienia BHP
 - 11. Przepisy i Normy
- IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA
- V. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
- VI. SPIS RYSUNKÓW

III. OPIS TECHNICZNY

1. Podstawa opracowania

Podstawą formalną niniejszego opracowania jest umowa nr AT/2061/ 005/2019 zawarta w dniu 23.01.2019 w Gdyni

Podstawą opracowania jest:

- wizja lokalna w obiekcie wraz z inwentaryzacją fotograficzną;
- mapa sytuacyjna;
- pomiary inwentaryzacyjne własne;
- obowiązujące przepisy i normatywy.

2. Przedmiot projektu

Przedmiotem opracowania jest rozbiórka komina zewnętrznego przy budynku A Uniwersytetu Morskiego przy ul. Morskiej 81-87 w Gdyni. Budynki zabytkowego zespołu Uniwersytetu Morskiego położone są w Gdyni w obrębie Grabówek. Kompleks uczelni składa się z 9 budynków oznaczonych literami od A do L. Trzy główne budynki A, B i C tworzące front uczelni zlokalizowane są od strony ul. Morskiej. Podlegający rozbiórce komin usytuowany jest przy budynku A zlokalizowanym w całości na działce nr 883.

Projekt obejmuje opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych komina oraz robót zabezpieczających pozostałą część obiektu.

3. Cel i zakres opracowania

Celem projektu jest opracowanie bezpiecznego sposobu rozbiórki komina w sposób zapewniający zachowanie zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz wykonania zabezpieczenia pozostałej części budynku. W związku z powyższym zakres opracowania obejmuje:

- Ogólny opis obiektu – stanu istniejącego;
- Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
- Opinię techniczną na temat wpływu rozbiórki na sąsiednie obiekty;

- Opis robót budowlanych – zabezpieczenie pozostałej części obiektu;
- Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia.

Budynek A Akademii Morskiej w Gdyni zlokalizowany przy ul. Morskiej 81-87 został wpisany do Rejestru Zabytków województwa gdańskiego (obecnie pomorskie) w 1987 r. pod nr 1002. Obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Prace remontowe i konserwatorskie w obrębie budynku powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim, zgodnie z „Dokumentacją badań konserwatorskich, wytycznymi konserwatorskimi i programem prac konserwatorskich” autorstwa mgr Anny Nowakowskiej z kwietnia 2015r, „Projektem remontu elewacji wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych budynku A Akademii Morskiej w Gdyni” autorstwa mgr inż. arch. Mateusza Gzowskiego oraz decyzją PWKZ z dnia 29 stycznia 2019.

4. Istniejący stan zagospodarowania działki

Budynek A zlokalizowany na działce nr 883 przy ul. Morskiej (dz. nr 893). Dojazd od ul. Morskiej następnie utwardzoną drogą wewnętrzną, wjazd na teren działki po wschodniej stronie budynku A przejazdem wyposażonym w szlaban.

Budynek A stanowi trzykondygnacyjny gmach z poddaszem złożony z trzech brył (oznacz. jako A1-A3) opartych na planie prostokąta ułożonych względem siebie prostopadle tworząc założenie o kształcie zbliżonym do litery „C”. We wnętrzu założenia zlokalizowany parterowy budynek pływalni (A4).

Komin będący przedmiotem rozbiórki zlokalizowany jest przy budynku A, z jednej strony przylega do wewnętrznego narożnika utworzonego poprzez części A1 i A2) od drugiej strony przylegający do parterowej części budynku oznaczonej jako bud. A4. Bezpośredni dostęp do komina możliwy z dachów budynku.

Działka uzbrojona w sieci: wodociągową elektroenergetyczną, telekomunikacyjną, gazową, ciepłowniczą, sanitarną i deszczową.

5. Informacja o ochronie konserwatorskiej

Kompleks budynków Akademii Morskiej w Gdyni (obecnie Uniwersytetu Morskiego) został wpisany 25 marca 1987 r. decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku do Rejestru Zabytków Województwa Gdańskiego (obecnie Pomorskiego) pod numerem 1153 (dawny 1002).

6. Ogólny opis komina wraz z oceną stanu technicznego

6.1.1. Opis ogólny konstrukcji komina

Komin posiada konstrukcję tradycyjną murowaną z cegły pełnej. Na wysokości parteru znajduje się wewnątrz budynku. Przylega do wewnętrznego narożnika skrzydeł budynku A oznaczonych jako A1 i A4. Na poziomie 1 piętra i powyżej jest kominem zewnętrznym przylegającym do ścian elewacyjnych. Od poziomu posadzki parteru komin posiada wysokość około 1650 cm. W miejscu gdzie znajduje się komin budynek Uniwersytetu nie jest podpiwniczony. Odcinek komina zewnętrznego posiada wysokość całkowitą 1275 cm, a przylega do budynku do wysokości gzymsu elewacji na długości 830 cm. Do wysokości stropu nad ostatnią kondygnacją komin posiada mur o grubości 38 cm. Powyżej ściany komina wykonane są jako ściana 25 cm. Komin jest w całości otynkowany. Wymiary zewnętrzne komina na wysokości ponad dachem to ok 100 x 110 cm. Komin posiada światło przewodu spalinowego 50 x 50 cm.

Komin jest obecnie nieczynny. Pomieszczenie dawnej kotłowni jest obecnie niedostępne.



Zdj. Nr 1. Widok komina w całości ponad dachem budynku niskiego – dawnego basenu

Obiekt komina nie jest integralnym elementem konstrukcji budynku A – został on dobudowany. Z wyglądu szczelin na styku linii muru komina z pierwotną elewacją budynku można wnioskować, iż wykazuje tendencję do samoistnego dylatowania się – co wskazuje na brak związania murowego z elewacją.



Zdj. Nr 1. Powstające samoistnie dylatacja pomiędzy murem komina, a ścianą elewacyjną.

Najprawdopodobniej związanie murowe zostało wykonane fragmentarycznie lub domurowana część została związana z elewacją za pomocą kotew mocowanych do muru elewacji budynku A1 i A2. Na wysokości zmiany grubości komina – na poziomie stropu nad 2 kondygnacją ściany komina powiązane są z budynkiem za pomocą stalowych ściąгов widocznych na wyprawie tynkarskiej komina. Są wykonane z rur stalowych i pełnią również funkcję wiążącą mur komina z budynkiem.



Zdj. Nr 2. Ściagi stalowe, skorodowane i powodujące pękanie muru.



Zdj. Nr 3. Widoczne spękanie muru komina przy ściągach stalowych

6.1.2. Opis stanu technicznego komina:

Ze względu na sposób zapewnienia stateczności konstrukcyjnej komina za pomocą stalowych kotew i elementów wiążących domurowane ściany do narożnika wewnętrznego, bezpieczeństwo jego konstrukcji zależne jest od stanu korozyjnego tych elementów. Dokonując oględzin na miejscu ujawniono korozję na ściągach stalowych na wysokości 2 kondygnacji. Nie posiada on zabezpieczenia antykorozyjnego i w zasadzie na całej długości jest on skorodowany.

Powiązanie muru komina ze ścianami elewacyjnymi ma tendencje do dylatowania się, co za tym idzie ew. kotwy łączące z elewacją narażone są na działanie korozji oraz znajdują się w nieznanym stanie technicznym.

Na wysokości połaci dachowych nad trzecią kondygnacją komin jest spękany po stronie południowej i wschodniej. Spękania zostały zaspoinowane i nie jest znane pochodzenie szczelin – mogą one być natury powierzchniowej – spękania tynku jak i mieć naturę konstrukcyjną i dotyczyć muru komina.

Na wysokości stropu nad 3 kondygnacją znajdują się spękania w miejscu gdzie zamocowany jest ściągi stalowy. Widać tutaj znaczące i głęboko sięgające zarysowania. Zarysowania w tym obszarze są bardzo niebezpieczne, gdyż doprowadzają do powstawania penetracji wody w głąb muru w miejscu gdzie jest on związany z budynkiem ściągami stalowymi i dodatkowo narażonymi na korozję. Spękanie jest na tyle intensywne, iż może wskazywać na niepożądane procesy dziejące się przy zapewniających stateczność kotwach.

6.1.3. Podsumowanie:

Stan techniczny komina określa się jako niedostateczny. Jest tak ze względu na widoczną korozję elementów stalowych będących zasadniczymi elementami wiążącymi komin ze ścianami budynku A, co zapewnia jego stateczność. Mocne i głębokie spękania fragmentów, gdzie kotwy wiążą się z murem komina dodatkowo wskazują na działanie niszczących sił w kluczowym obszarze.

Stan techniczny innych kotew ukrytych wiążących mur komina ze ścianą elewacyjną jest nieznany i niemożliwy do poznania bez badań niszczących, natomiast powstająca dylatacja wskazuje na ich ekspozycję na warunki atmosferyczne a co za tym idzie na korozję.

Ze względu na opisany powyżej stan techniczny komina oraz ze względu na fakt, iż jest on elementem wtórnym w budynku A Uniwersytetu, oraz dodatkowo ze względu na zamiary inwestora dotyczące przeprowadzenia remontu konserwatorskiego całej elewacji budynku A, komin zaleca się rozebrać.

Rozbiórka komina nie jest zalecana na poziomie parteru budynku A, ze względu na poprowadzone instalacje znajdujące się na jego ścianach. Jego pozostawienie na tym poziomie nie stwarza zagrożenia dla bezpieczeństwa budynku oraz bezpieczeństwa użytkownika.

6.1.4. Dane cyfrowe:

Całkowita wysokość komina od poziomu parteru: 16,50 m

Wysokość odcinka zewnętrznego: 12,75m

Wymiary zewn: 1,23x1,15 m (na wys. 7,40 m) / 1,10x1,02 m (na wys. 5,3 m)

Powierzchnia: 1,42 m²

kubatura części zewnętrznej: 16,42m³

7. Opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych

7.1 Uwagi ogólne

7.1.1. Zakres robót

Rozbiórcze podlegać będzie zewnętrzna część komina - zlokalizowana powyżej dachu parterowego budynku -część A4 budynku A- do wysokości ok. 20 cm nad powierzchnią istniejącego dachu. Pozostały fragment zostanie zamknięty i wykończony obróbką blacharską. Zakres robót obejmuje odtworzenie połaci dachowej, gzymsu i obróbek blacharskich w miejscu wyburzonego komina.

7.1.2. Metoda

Rozbiórkę komina ze względu na jego usytuowanie w bezpośredniej bliskości ścian elewacyjnych oraz nad zadaszeniem części parterowej prowadzić sposobem ręcznym. Ściany rozbieranej części komina demontować tak aby nie dopuścić do uszkodzenia istniejącego budynku.

7.1.3. Media

Planowana rozbiórka komina nie ingeruje w żaden sposób w istniejące w budynku instalacje, a także nie ma wpływu na związane z budynkiem sieci i przyłącza.

7.1.4. Prowadzenie robót

Przed przystąpieniem do bezpośrednich robót rozbiórkowych należy wykonać wszystkie niezbędne zabezpieczenia, a więc np. ogrodzenie terenu taśmą biało-czerwoną oraz wykonanie zabezpieczeń. W tym przypadku roboty prowadzone będą jedynie na wyznaczonym obszarze na działce nr 883, z dostępem dla samochodów wywożących gruz poprzez bramę prowadzącą na podwórko. Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności, dokładnie przestrzegając przepisów bezpieczeństwa pracy. Podstawowe warunki, jakie należy przestrzegać przy prowadzeniu rozbiórek, obejmują niżej wymienione zalecenia:

- Stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt,
- Stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne,
- Stosować środki zabezpieczające pracowników,
- Zapewnić bezpieczeństwo osób postronnych,
- W trakcie wykonywanych prac należy usuwać sukcesywnie wszystkie elementy mogące zagrozić bezpieczeństwu pracujących,

- Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu a także, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji,
- Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podcinanie konstrukcji od dołu.

7.2 Roboty przygotowawcze

Wykonawca robót wyburzeniowych powinien zatrudnić kierownika budowy – osobę posiadającą wszystkie wymagane uprawnienia do wykonywania i nadzorowania robót. Zakres robót przygotowawczych obejmuje wszystkie prace, które poprzedzają wejście Wykonawcy na roboty rozbiórkowe budynków. Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być ogrodzony i oznakowany tablicami ostrzegawczymi w sposób zabezpieczający osoby niezatrudnione na budowie przed wejściem na teren wokół obiektu, który podlega rozbiórce. Oznakować tablicami informacyjnymi i ostrzegawczymi "Uwaga roboty rozbiórkowe", oraz "Wstęp wzbroniony". Podczas prowadzenia prac rozbiórkowych oraz porządkowych należy przestrzegać przepisów dotyczących ochrony środowiska. Prowadzone prace nie mogą powodować negatywnego oddziaływania na środowisko. Zgodnie z powyższym należy zwrócić szczególną uwagę na miejsca lokalizacji placów składowych materiałów porozbiórkowych wraz z ich odpowiednim zabezpieczeniem uniemożliwiającym pylenie.

7.3 Kolejność robót rozbiórkowych

- 1) Wykonanie zabezpieczeń – ogrodzenia terenu rozbiórki na poziomie terenu – przy wejściu do budynku A1
- 2) Wykonanie zabezpieczeń – na dachu części parterowej budynku A4 – połąć dachowa oraz zabezpieczenia okien;
- 3) Wykonanie zabezpieczeń połączeń dachowej na poziomie dachu 3 kondygnacji;
- 4) Ręczna rozbiórka zewnętrznej części komina powyżej dachu ponad 3 kondygnacją;
- 5) Ręczna rozbiórka komina do wysokości ok. 20 cm ponad poszyciem dachu ponad częścią parterową budynku A4
- 6) Prace wykończeniowe zgodnie z programem konserwatorskim.

7.4 Roboty rozbiórkowe

7.4.1. Rozbiórka komina

Do rozbiórki komina należy użyć rusztowań. Rusztowania ustawiać na belkach drewnianych lub innych elementach konstrukcyjnych rozkładających ciężar rusztowania na min 1.0 m² powierzchni z każdego słupka rusztowania. Rusztowań w żadnym wypadku nie należy mocować do muru komina!!! Nawierzchnię połaci dachowej należy zabezpieczyć przed zniszczeniem rusztowaniem. Komin rozbierać metodą ręczną począwszy od góry do poziomu 20 cm nad połacią dachową parterowej części budynku A (oznaczonej jako cz. A4)

Komin należy rozbierać etapowo od najwyższego punktu odcinkami, które pozwolą na kontrolę stabilności konstrukcji komina. Komin należy rozbierać tak, aby nie zagrozić bezpieczeństwu istniejącego budynku, gruz należy transportować z góry na dół nie dopuszczając do upadku gruzu z wysokości na przyległy stropodach.

Uwaga: w przypadku stwierdzenia rozwarstwienia (pojawienia się szczelin) na ścianach rozbieranego komina należy natychmiast usunąć rozwarstwiony element muru począwszy od góry, z zachowaniem szczególnej ostrożności.

Gruz z rozbiórki transportować na poziom terenu przy użyciu wiader, a następnie usuwać do odpowiednich pojemników- kontenerów lub na samochody samowyładowcze.

7.5 Metoda wykonywania robót

Przed rozpoczęciem robót należy przedłożyć Inwestorowi Technologię i Organizację robót, gdzie będą określone m.in. warunki pracy sprzętem ciężkim, wymagania stawiane pracownikom, sposoby prowadzenia prac spawalniczych oraz zabezpieczenia przeciwpożarowego. Niezależnie od wyboru metody Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za sposób prowadzenia robót wyburzeniowych. Powinien przedsięwziąć wszelkie środki bezpieczeństwa konieczne dla zapewnienia ochrony i zachowania sąsiednich budynków, placów, drzew. Przed wjazdem ciężkiego sprzętu należy upewnić się, czy pod poziomem przejazdu sprzętu nie występują kanały, budowle podziemne o niższej nośności lub lokalne zagłębienia.

Wykonawca powinien użyć do robót rozbiórkowych następujący sprzęt:

- rusztowania
- piły do przecinania elementów drewnianych,
- samochody samowyładowcze lub skrzyniowe

- palniki tlenowo- gazowe lub szlifierki do przecinania elementów stalowych,
- narzędzia ręczne

Do wszystkich maszyn, urządzeń i wyposażenia technicznego wymagane jest posiadanie aktualnych certyfikatów i kart przeglądów technicznych. Pracownicy i nadzór techniczny powinien być przeszkolony i wyposażony w środki ochrony osobistej.

7.6 Zabezpieczenie istniejącego budynku na czas prowadzenia robót budowlanych

7.6.1. Zabezpieczenie połaci dachowej budynku dawnego basenu (część A4)

Na połaci dachowej parterowej części budynku rozłożyć warstwę palet. Na warstwie palet ułożyć snopki słomy 40x150cm w celu nadania sprężystości i zabezpieczenia połaci dachowej niewyburzanych obiektów na wypadek opadnięcia fragmentów gruzu z rozbieranego komina. Całość przykryć tkaniną polipropylenową. Zakres zabezpieczenia uwidoczniono na odpowiednich rysunkach.

7.6.2. Zabezpieczenie połaci dachowej budynku gmachu głównego (A1 i A2)

Zabezpieczyć poprzez ułożenie palet drewnianych.

7.6.3. Zabezpieczenie otworów okiennych w ścianach elewacyjnych istniejącego budynku

Otwory okienne w ścianach istniejącego budynku zabezpieczyć za pomocą płyt OSB na wypadek wystąpienia odprysków gruzu w trakcie prowadzenia prac budowlanych. Płyty mocować do istniejących krat zabezpieczających okna budynku.

7.6.4. Demontaż elementów instalacji zlokalizowanych na dachu

Na dachu budynku byłego basenu w bezpośrednim sąsiedztwie wyburzanego komina zlokalizowany jest czynny wentylator wyciągowy oraz nawietrznik kanalizacji. W/w elementy zdemontować na czas prowadzenia robót rozbiórkowych, zabezpieczyć otwory i zamontować ponownie po zakończeniu prac rozbiórkowych i wykończeniowych.

Nieczynny przewód wentylacji znajdujący się na kominie należy zdemontować przed rozbiórką.

7.7 Prace wykończeniowe

Budynek A Akademii Morskiej w Gdyni zlokalizowany przy ul. Morskiej 81-87 został wpisany do Rejestru Zabytków województwa gdańskiego (obecnie pomorskie) w 1987 r. pod nr 1002. Obiekt podlega ścisłej ochronie konserwatorskiej. Prace remontowe i konserwatorskie w obrębie budynku powinny być prowadzone pod nadzorem konserwatorskim, zgodnie z „Dokumentacją badań konserwatorskich, wytycznymi konserwatorskimi i programem prac konserwatorskich” autorstwa

mgr Anny Nowakowskiej z kwietnia 2015r, „Projektem remontu elewacji wraz z wykonaniem izolacji ścian fundamentowych budynku A Akademii Morskiej w Gdyni” autorstwa mgr inż. arch. Mateusza Gzowskiego oraz decyzją PWKZ z dnia 29 stycznia 2019.

Rozbiórkę komina należy przeprowadzić pod nadzorem konserwatorskim ze szczególną ostrożnością i starannością, aby nie narazić na uszkodzenie sąsiadujących z kominem oraz odsłoniętych ścian, detalu architektonicznego i pokrycia dachu. Odsłonięty fragment elewacji należy poddać pracom konserwatorskim zgodnie z zatwierdzonym programem mgr Anny Nowakowskiej.

PROPONOWANE POSTĘPOWANIE KONSERWATORSKIE

1. Wykonanie dokumentacji fotograficznej
2. Rozbiórka komina
3. Usunięcie resztek zapraw, zmurszałych lub zasolonych zapraw spoinujących, wadliwych uzupełnień ubytków
4. Usunięcie elementów kotwiących
5. Dezynfekcja odsłoniętego muru
6. Miejscowe odsalanie
7. Doczyszczanie cegieł i detali architektonicznych na odsłoniętej elewacji
8. Wzmocnienie silnie osłabionych elementów
9. Naprawa uszkodzeń muru: przemurowania, uzupełnienie brakujących lub silnie zniszczonych cegieł
10. Uzupełnienie ubytków
11. Uzupełnienie zapraw spoinujących
12. Scalenie kolorystyczne cegieł i fug z sąsiadującymi partiami elewacji
13. Rekonstrukcja fragmentu gzymsu wieńczącego zgodnie z formą oryginalną
14. Uzupełnienie ubytku połączenia dachowej
15. Uzupełnienie obróbek blacharskich i orygnowania
16. Uzupełnienie tynku na attyce przylegającej do komina

Na obecnym etapie nie jest możliwe stwierdzenie stanu zachowania zastłoniętego kominem fragmentu elewacji. Jest bardzo prawdopodobne, że nie został on zatynkowany, w związku z czym ogień i dym oraz skraplająca się woda w kominie działały bezpośrednio na cegłę przepalając ją i niszcząc. Najprawdopodobniej jest ona dogłębnie przesycona sadzą, mocno osłabiona, zdeintegrowana. W takim wypadku konieczne będzie jej przemurowanie w warstwie okładzinowej.

7.8 Zakończenie robót rozbiórkowych – segregacja odpadów i transport

W czasie prowadzenia prac rozbiórkowych materiały należy segregować i oddzielać te, które mogą być wykorzystane jako surowce wtórne tj. metale, gruz oraz drewno.

Jeżeli w trakcie rozbiórki ujawnią się inne wbudowane lub eksploatowane materiały niebezpieczne wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji, Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia i utylizacji na własny koszt. Materiały z rozbiórki budynku nienadające się do odzysku z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych (np. papa, materiały izolacyjne) przeznaczyć należy do utylizacji na legalnym wysypisku odpadów, co także należy do Wykonawcy.

Transport gruzu prowadzić na bieżąco w miarę postępu robót rozbiórkowych, w zależności od uzgodnień z Inwestorem. Docelowo należy go przewozić samochodami ciężarowymi samowyladowczymi, zabezpieczonymi plandekami przed pyleniem w czasie jazdy lub siatką zabezpieczającą przed odrywaniem się drobnych części lotnych. Teren po rozbiórce należy uporządkować oraz usunąć wszelkie zbędne elementy z rozbiórki oraz wszelkie tymczasowe elementy zabudowane dla potrzeb prowadzenia przedmiotowych prac.

Złom metalowy należy zutylizować na legalnym składowisku odpadów. Gruz betonowy i ceglany należy zagospodarować w jeden z następujących sposobów:

- przekazać osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej, niebędącej przedsiębiorcą - na ich własne potrzeby – zgodnie z Ustawą z dn. 14.12.2012 r. o odpadach (Dz.U. 2013 nr 0 poz. 21 z późn.zm.) oraz z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93z późn.zm.),
- wywieźć na lokalne składowisko odpadów zajmujących się utylizacją odpadów,
- poddać procesom recyklingu zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 10 listopada 2015 r. w sprawie listy rodzajów odpadów, które osoby fizyczne lub jednostki organizacyjne niebędące przedsiębiorcami mogą poddawać odzyskowi na potrzeby własne, oraz dopuszczalnych metod ich odzysku (Dz.U. 2016 poz. 93 z późn.zm.).

Po utylizacji wszystkich odpadów należy przekazać Inwestorowi kopie kart przekazania odpadu.

8. Oddziaływanie na środowisko.

Prowadzone prace w następujący sposób wpłyną na środowisko:

- a) Hałas – użycie maszyn i sprzętu mechanicznego. Z uwagi na przewidzianą w projekcie konieczność użycia sprzętu posiadającego odpowiednie atesty i dopuszczenia, nie powstanie negatywne oddziaływanie na środowisko.
- b) Pylenie – transport. Z uwagi na niewielki zakres prac prowadzony na poziomie 0,0 m

pylenie wystąpi w śladowej ilości, także przy załadunku. Sposób transportu opisano w pkt 7.8 niniejszego opracowania - w kontenerach/samochodach zabezpieczonych odpowiednimi plandekami i siatkami, przez co nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko.

- c) Odpady – z uwagi na szczegółowy opis postępowania z odpadami i koniczność ich utylizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie przewiduje się wystąpienia negatywnego oddziaływania na środowisko.

9. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia

- a) Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania robót rozbiórkowych jest obowiązany opracować instrukcję bezpiecznego wykonania i zaznajomić pracowników w zakresie wykonywanych robót.
- b) Teren, na którym prowadzone będą roboty rozbiórkowe należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- c) Strefę niebezpieczną należy ogrodzić i oznakować w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym.
- d) Strefa niebezpieczna robót w swym najmniejszym wymiarze liniowym od płaszczyzny obiektu budowlanego musi wnosić 1/10 wysokości obiektu, przy czym nie mniej niż 6 m.
- e) Strefa niebezpieczna dla pracy maszyn i urządzeń nie może wynosić mniej, niż zasięg danej maszyny (np. długość wysięgnika koparki, długość ramienia dźwigu).
- f) Prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość przewrócenia części konstrukcji obiektu przez wiatr, jest zabronione.

10. Zagadnienia BHP

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki ujęte zostały w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401). Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określa szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót.

Powyższe rozporządzenie normuje organizację i tryb nadzoru nad robotami rozbiórkowymi oraz określają szczegółowe warunki bezpiecznego prowadzenia tych robót. Pracownicy wykonawcy biorący udział przy realizacji przedmiotu przed przystąpieniem do prac zostaną zapoznani za potwierdzeniem pisemnym przez wykonawcę z technologią oraz planem BIOZ.

11. Przepisy i normy

1. Ustawa Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz.U. 2016 poz. 290 z późn. zm.),

2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie warunków i trybu postępowania w sprawach rozbiórek nieużytkowanych lub niewykończonych obiektów budowlanych (Dz.U 2004 nr 198 poz. 2043),
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych Rozdział 18 „Roboty rozbiórkowe” (Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401),
4. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jedn. Dz.U 2003 nr 169 poz. 1650),
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
6. Rozporządzenie Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego (Dz.U. 2003 nr 193 poz. 1890 z późn.zm.),
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2003 Nr 120, poz. 1133 z późn.zm.),
8. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 nr 109, poz. 719)
9. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422 z późn.zm.),
10. PN-82/B-02000 Obciążenia budowli. Zasady ustalania wartości,
11. PN-82/B-02001 Obciążenia budowli. Obciążenia stałe,
12. PN-82/B-02003 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne technologiczne. Podstawowe obciążenia technologiczne i montażowe,
13. PN-82/B-02005 Obciążenia budowli. Obciążenia suwnicami pomostowymi, wciągarkami i wciągnikami,
14. PN-87/B-02013 Obciążenia budowli. Obciążenie zmienne środowiskowe. Obciążenie oblodzeniem,
15. PN-88/B-02014 Obciążenia budowli. Obciążenie gruntem.
16. PN-87/B-02015 Obciążenia budowli. Obciążenia zmienne środowiskowe. Obciążenie temperaturą
17. PN-77/B-02011 Obciążenia w obliczeniach statycznych. Obciążenie wiatrem,
18. PN-81/B-03020 Grunty budowlane. Posadowienie bezpośrednie budowli.
19. PN-B-03002:1999/Ap1:2001 Konstrukcje murowe niezbrojone. Projektowanie i obliczanie.
20. PN-90/B-03200 Konstrukcje stalowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.
21. PN-B-03264:2002/Ap1:2004 Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone .
22. PN-83/B-03010 Ściany oporowe. Obliczenia statyczne i projektowanie.

IV. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Widok komina z dachu budynku A (cz. A1) od strony wschodniej



Widok komina z dachu budynku A (cz. A2) od strony południowo zachodniej



Widok komina oraz elewacje budynku A – od strony południowo wschodniej



Widok komina oraz elewacji budynku A – od strony południowo zachodniej



Komin- część zlokalizowana we wnętrzu budynku

V. SPIS ZAŁĄCZNIKÓW.

1. Oświadczenie projektanta;
2. Uprawnienia projektanta;
3. Zaświadczenie z izby samorządu inżynierów budownictwa;
4. Wytyczne konserwatorskie dotyczące naprawy elewacji;
5. Informacja BIOZ

VI. SPIS RYSUNKÓW

Część inwentaryzacyjna

1. PZT -01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA PLACU ROZBIÓRKI skala 1:500
2. I – 01	SCHEMAT USYTUOWANIA skala ---
3. I – 02	RZUT PARTERU skala 1:200
4. I – 03	RZUT I PIĘTRA skala 1:200
5. I – 04	RZUT II PIĘTRA skala 1:200
6. I – 05	RZUT PODDASZA skala 1:200
7. I – 06	RZUT DACHU skala 1:200
8. I – 07	ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:100
9. I – 08	ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:100
10. I – 09	PRZEKRÓJ A-A skala 1:100

Część stanu docelowego

11. SD-01	STAN DOCELOWY - POZIOM PARTERU I PIĘTRA I skala 1:100
12. SD-02	STAN DOCELOWY – POZIOM PIĘTRA II i PODDASZA skala 1:50
13. SD-03	STAN DOCELOWY - RZUT DACHU skala 1:50
14. SD-04	STAN DOCELOWY - ELEWACJA WSCHODNIA skala 1:50
15. SD-05	STAN DOCELOWY - ELEWACJA POŁUDNIOWA skala 1:50

16. SD-06	DETAL 1- PRZEKRYCIE POZOSTAŁEGO FRAGMENTU KOMINA skala 1:10
17. SD-07	DETAL 2- RZUT skala 1:10
18. SD-08	DETAL 2- PRZEKRÓJ A-A skala 1:10
19. SD-09	DETAL 2- PRZEKRÓJ B-B skala 1:10
20.PZ-01	PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIA skala 1:100
21.PZ-02	PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIA skala 1:100
22.PZ-03	PROJEKTOWANE ZABEZPIECZENIA skala 1:100